



członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów nr SL - 0136

PL 41-200 Sosnowiec, ul. Trzeciego Maja 21
mail: kaizerbrecht@pracownia-projektowa.pl
REGON 277915886 Nr EDG 83627

Kaizerbrecht
INVESTMENT

ARCH. KRYSZTOF KAIZERBRECHT

członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/BO/8696/03

tel./fax +48 32 299 77 13; tel. +48 602 225 740

biuro@kaizerbrecht.com www.kaizerbrecht.com

NIP 644-181-47-52 konto: Bank Millennium 26 1160 2202 0000 0001 5281 0159



Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Sosnowcu	
INWESTOR	Sosnowiec, ul. Pogotowia 1
ZLECENIE	Kl.21004.
Budynek administracji państwowej	
NAZWA OBIEKTU	Sosnowiec, ul. Pogotowia 1
ADRES OBIEKTU	dz. 3762 i 3253 obręb Sosnowiec 0011
PROJEKT BUDOWLANY TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU SIEDZIBY PSSE W SOSNOWCU i KOLORYSTYKI ELEWACJI z Informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	
RODZAJ OPRACOWANIA	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Krystian Kaizerbrecht upr. bud. 503/89 UW Katowice upr. konserwatorskie nr 52/94 PSOZ Katowice czł. Śląskiej Okręgowej Izby Architektów nr SL-0136 czł. Śląskiej Okręgowej Izby Inż. Budown. SLK/BO/8696/03
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Wojciech Kołodziejczyk upr. 690/83 WZUA Katowice czł. Śląskiej Okręg. Izby Architektów nr SL-0137

SOSNOWIEC	kwiecień 2012
------------------	----------------------

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymaganiami zawartymi w art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego oświadczam, że niniejszy projekt budowlany termorenowacji budynku PSS-E przy ul. Pogotowia 1 w Sosnowcu jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

mgr inż. arch. Krystian Kaizerbrecht upr. bud. 503/89 UW Katowice
upr. konserwatorskie nr 52/94 PSOZ Katowice
czł. Śląskiej Okręgowej Izby Architektów nr SL-0136
czł. Śląskiej Okręgowej Izby Inż. Budown. SLK/BO/8696/03

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymaganiami zawartymi w art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego oświadczam, że niniejszy projekt budowlany termorenowacji budynku PSS-E przy ul. Pogotowia 1 w Sosnowcu jest sprawdzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

arch. Wojciech Kołodziejczyk upr. nr 690/83
członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów w Katowicach nr SL-0137

Zawartość opracowania:

UWAGA: **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA** ZOSTAŁA ZAŁĄCZONA NA KOŃCU OPRACOWANIA, Z ODRĘBNĄ STRONĄ TYTUŁOWĄ (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (tekst jednolity Dz. U. 169/03, poz. 1650 z późniejszymi zmianami).

I. Strona tytułowa

II. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego

III. Część opisowa

1. OPIS TECHNICZNY DO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- 1.1. Podstawa opracowania
- 1.2 Opis usytuowania obiektu, cel i zakres opracowania, warunki prawne terenu
- 1.3. Dane ogólne
- 1.4. Warunki fizjograficzne terenu
- 1.5. Opis zamierzeń projektowych

2. OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY I REMONTU ELEWACJI

- 2.1 Funkcja i forma, konstrukcja
- 2.2 Wykończenie zewnętrzne
- 2.3 Kolorystyka

3. UWAGI OGÓLNE KOŃCOWE

IV. Załączniki - Kopie uprawnień i zaświadczeń o członkostwie w izbach samorządu zawodowego projektanta

- IV.1. Kopia uprawnień - stwierdzenia przygotowania zawodowego mgr inż. arch. Krystiana Kaizerbrecht do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie nr 503/89 wydanych przez Urząd Wojewódzki w Katowicach dnia 30.11.1989 upoważniających do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów i konstrukcyjno-budowlanych obiektów do 1000 m³ oraz kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót wszelkich budynków
- IV.2 Kopia zaświadczenia nr weryf. SL-0136-A232-Y21C-24AA-YE54 wygenerowanego dnia 16.01.2011 o członkostwie mgr inż. arch. Krystiana Kaizerbrecht w Śląskiej Okręgowej Izbie Architektów nr SL-0136, ważnego do 31 grudnia 2012
- IV.3. Kopia zaświadczenia z dnia 21.02.2012 o członkostwie mgr inż. arch. Krystiana Kaizerbrecht w Śląskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr SLK/BO/8696/03, ważnego do 28.02.2013
- IV.4. Kopia uprawnień - stwierdzenia przygotowania zawodowego mgr inż. arch. Wojciecha Kołodziejczyka do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie nr 690/83 wydanych przez Wojewódzki Zarząd Urbanistyki i Architektury w Katowicach dnia 28.12.1983 upoważniających do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych do 1000 m³
- IV.5 Kopia zaświadczenia nr weryf. SL-0137-13E4-7DEY-A929-E249 wygenerowanego dnia 31.01.2012 o członkostwie mgr inż. arch. Wojciecha Kołodziejczyka w Śląskiej

V. Załączniki inne

V.1 Inwentaryzacja fotograficzna - 3 ark.

V.2 Instrukcja wykonywania ocieplenia (Kabe) - 19 ark.

V.3. Charakterystyka energetyczna budynku (wyciąg audytu), wykonana przez mgr inż.
Piotra Kukła, ul. Dębowa 8/2, 43-225 Wola - 4 ark.

V.4 Kopia mapy ewidencyjnej

VI. Część graficzna

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	01/2012
2. ELEWACJA ZACHODNIA	02/2012
3. ELEWACJA WSCHODNIA	03/2012
4. ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA	04/2012

VII. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. OPIS TECHNICZNY DO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.1. Podstawa opracowania

- 1.1.1 Zlecenie Zamawiającego, Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Sosnowcu
- 1.1.2 Wizja w obiekcie, pomiary inwentaryzacyjne, inwentaryzacja fotograficzna przeprowadzone w kwietniu 2012
- 1.1.3 AUDYT ENERGETYCZNY BUDYNKU dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji w trybie Ustawy z dnia 21.11.2008 znowelizowanej 07.06.2010; opracowany przez Piotra Kukła, ul. Dębowa 8/2, 43-225 Wola

1.2. Opis usytuowania obiektu, cel i zakres opracowania, warunki prawne terenu

Obiekt stanowi budynek wolnostojący, piętrowy, podpiwniczony wzniesiony w latach 70 XX wieku roku jako obiekt terenowej stacji sanitarno-epidemiologicznej. Działka budowlana, na której zlokalizowany jest obiekt PSS-E, złożona jest z działek geodezyjnych nr 3762 i 3253 obręb Sosnowiec 0011 położona jest przy ulicy Pogotowia 1 w Sosnowcu.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany termorenowacji budynku wraz z kolorystyką.

Projekt składa się z projektu zagospodarowania terenu (sytuacji), projektu architektoniczno - budowlanego z niezbędnymi rozwiązaniami w zakresie opisowym i graficznym, do projektu załączono inwentaryzację fotograficzną, obrazującą stan istniejący. Dokumentację uzupełniono wyciągiem z charakterystyką energetyczną budynku z audytu energetycznego oraz Informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Celem opracowania jest dokonanie termorenowacji obiektu przewidzianego do realizacji w trybie Ustawy z dnia 21.11.2008r, znowelizowanej 07.06.2010.

1.3. Dane ogólne

Obiekt piętrowy, podpiwniczony, konstrukcja tradycyjna, ściany murowane z cegły ceramicznej, stropy o konstrukcji żelbetowej, stropodach płaski niewentylowany, kryty papą. Ściany zewnętrzne tynkowane w tynku gładkim w stanie średnim. Stolarka drzwiowa i okienna drewniana oraz pcv, nietypowa. Stan techniczny średni, użytkowy. Obiekt nie posiada bogatego wystroju elewacji wyprawionej tynkiem gładkim.

Obiekt nie stanowi zabytku wpisanego do rejestru zabytków woj. śląskiego, nie znajduje się w rejestrze gminnym, a z uwagi na nieobjęcie terenu lokalizacji Planem Miejscowym, nie jest także chroniony zapisami Planu.

1.4. Warunki fizjograficzne terenu

Teren opracowania płaski, występuje zieleń wysoka bez kolizji.

Obecnie teren nieobjęty wpływem eksploatacji górniczej. W obiekcie nie występują tzw. ankrowania, brak także uszkodzeń o charakterze wynikającym ze szkód górniczych mimo niekorzystnego, wydłużonego rzutu obiektu. Nieokreślono poziomu wód gruntowych - wywiad nie wykazał lustra wody do poziomu 1,20 m ppt. Pod warstwą nasypu niekontrolowanego występuje piasek. Warunki gruntowe określa się jako proste. W zakresie kategorii geotechnicznej, ze względu na rodzaj lokalizowanych obiektów (obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym) oraz przy występowaniu prostych warunków gruntowych kategorię geotechniczną określa się jako pierwszą.

1.5. Opis zamierzeń projektowych

Zakres prac budowlanych polega na ociepleniu elewacji metodą lekką moką wraz z partiami

pod obłożenie panelami fasadowymi z ociepleniem metoda lekką suchą. Dodatkowo ociepleniu ulega dach poprzez nałożenie styropapy. Ulegają wymianie dotychczas niewymienione okna drewniane na pcv, dodatkowo wymianie ulega zabudowa wejść na ślusarkę aluminiową. Konieczne jest także zabudowanie nowej balustrady ochronnej ze stali nierdzewnej przy podejście schodów wejściowych. Wymianie ulega instalacja odgromowa, po weryfikacji inspektorskiej należy wymienić także drabinę wyłazową na dach.

2. OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

2.1 Funkcja i forma, konstrukcja

Obiekt o prostej architekturze w formie płaskiego prostopadłościanu, złamanego pośrodku, piętrowy, podpiwniczony, konstrukcja tradycyjna, ściany murowane z cegły ceramicznej, stropy o konstrukcji żelbetowej, stropodach płaski niewentylowany, kryty papą. Ściany zewnętrzne tynkowane w tynku gładkim w stanie średnim. Stolarka drzwiowa i okienna drewniana oraz pcv, nietypowa. Stan techniczny średni, użytkowy. Obiekt nie posiada bogatego wystroju elewacji wyprawionej tynkiem gładkim.

2.2 Wykończenie zewnętrzne

Przewiduje się wykonanie ocieplenia zewnętrznego ścian metodą lekką moką - polistyrenem spienionym w płytach grubości 12 cm z tynkiem strukturalnym na siatce, z wykończeniem baranek pod malowanie farbami silikatowymi. Technologia wykonania zgodnie z instrukcją ITB 334/96 z późniejszymi zmianami i uzupełnieniami oraz zaleceniami producentkami wybranego systemu ocieplenia (zaproponowano Kabe, możliwe zastosowanie innego systemu wg wyboru Zamawiającego i propozycji wybranego Wykonawcy). Zaprojektowano bonia o szerokości brytu ok. 50 cm, bonie wysokości 30 mm, głębokości 22 mm, z wykorzystaniem listew PCV o profilu kapeluszowym (zastosowano listwę elewacyjną PCW do boniowania np. BP11 30 x 22 mm, firmy Bella-Plast sp. z o.o. Wesoła k/Warszawy). W przypadku zastosowania systemu Kabe zastosować system KABE THERM NV z tynkiem polikrzemianowym NOVALIT T. W części elewacji zastosowano panel fasadowy stalowy powlekany (np. Mth concerto Metehe Oy dystrybutor Grande Grodzisk Mazowiecki, Prószyński, Alucobond lub podobne) montowany na ruszcie stalowym ocynkowanym z przekładką z płyt OSB z ociepleniem wełną mineralną 12 cm.

Charakterystyka zastosowanej tynku:

Służy do ręcznego wykonywania ochronno-dekoracyjnych, cienkowarstwowych, wypraw tynkarskich na zewnątrz budynków oraz warstw wykończeniowych w systemach ociepleń na bazie styropianu np. KABE THERM NV. Przeznaczona zarówno na podłoża mineralne (tj.: beton, tynk cementowy, cementowo-wapienny), jak i na podłoża pokryte dobrze związaną powłoką malarską na bazie tworzyw sztucznych. Przed nałożeniem masy tynkarskiej podłoże wymaga zagruntowania np. preparatem Grunt NOVALIT GT.

Po wykonaniu tynków wykonać malowanie farbami mineralnymi polikrzemianowymi (niskoalkalicznymi sikatowymi), w przypadku zastosowania systemu Kabe farbą Novalit F wg kolorystyki (kompozycja tynków w odcieniach ciemnej zieleni, ciemnej i jasnej szarości złamanej górami boniowanym tynkiem w kolorze piaskowym). Istniejące tynki, gdzie ma być wykonane tylko malowanie, zagruntować np. preparatem NOVALIT GF (preparat na bazie drobnocząsteczkowej dyspersji akrylowej z dodatkiem silikonowych środków hydrofobizujących - uwaga: malowanie można wykonać po 14 dniach od zagruntowania nowych tynków - w przypadku konieczności uzupełnienia tynków istniejących).

Charakterystyka zastosowanej powłoki malarskiej:

Mineralna farba nawierzchniowa przeznaczona do wykonywania dekoracyjnych i ochronnych powłok malarskich na zewnątrz budynków. Szczególnie polecana do pierwotnego i renowacyjnego malowania podłoży mineralnych (tj.: tradycyjne tynki wapienne, wapienno-cementowe i cementowe oraz cienkowarstwowe tynki mineralne,

krzemianowe/silikatowe, polikrzemianowe), oraz do renowacyjnego malowania podłoży pokrytych powłokami, wyprawami na bazie tworzyw sztucznych, gdy wymagana jest mineralna powłoka malarska. Farba polikrzemianowa posiada znacznie obniżony poziom alkaliczności (do poziomu wyrobów akrylowych), dzięki czemu znacznie zredukowano wpływ czynników atmosferycznych na jakość tworzonej powłoki malarskiej. Chłonne podłoża mineralne, przed nanoszeniem farby, wymagają zagruntowania np. preparatem NOVALIT GF. W elewacji szczytowej na części tynku malowanej w kolorze czerwonym umieszczono logo PSSE o wymiarach ok. 3 x 3 m.

W zakresie prac przygotowawczych należy wykonać:

- wymianę opierzeń gzymsów i wykonanie obróbki gzymsu (zaleca się wykonanie z blachy tytanowo-cynkowej, niemalowanej w kolorze naturalnym srebro-szarym)
- wymianę parapetów okien (zaleca się wykonanie z blachy tytanowo-cynkowej, niemalowanej w kolorze naturalnym srebro-szarym)

Należy wymienić orynnowanie na nowe w technologii z tworzyw sztucznych w kolorze szarym, alternatywnie z blachy tytanowo-cynkowej, niemalowanej w kolorze naturalnym srebro-szarym.

Przed wykonaniem ocieplenia zaleca się wymianę niewymienionych dotychczas okien drewnianych, w celu uniknięcia późniejszych uszkodzeń nowych tynków.

Z uwagi na konieczność zapewnienia obecnie obowiązujących parametrów ochrony termicznej obiektu zaleca się docelowe wykonanie ocieplenia stropodachu obiektu poprzez przyklejenie do istniejących warstw papowych (po weryfikacji inspektorskiej zostanie określona możliwość odciążenia przez zdjęcie starych warstw papy) styropapy grubości 25 cm z pokryciem papą termozgrzewalną grubości 5,5 - 6,3 mm z posypką mineralną kolorze ciemnoszarym.

Konieczne jest także zabudowanie nowej balustrady ochronnej ze stali nierdzewnej przy podeście schodów wejściowych, wysokość 110 cm, rury średnicy min. 65 mm, grubość ścianki 3 mm, rozstaw szczebli mniejszy niż 12 cm.

Wymianie ulega istniejąca drabina wyłazowa na dach, zastosować drabinę jednobiegową z koszem ochronnym ze stali ocynkowanej prod. np. Crynoline Katowice: rozstaw obręczy kosza ochronnego 80 cm zgodnie z wymaganiami polskich przepisów (Rozp. o War. Techn.), szerokość drabiny: 55 cm, przekrój podłużnicy 50 x 25 mm, antypoślizgowe szczeble 25 x 34 mm, wyposażoną dodatkowo w blokadę dostępu pozwalającą zabezpieczyć drabinę przed dostępem niepowołanych osób. Blokada zamykana na kłódkę.

2.3 Kolorystyka

- Cokół - tynk żywiczny kolor ciemnoszary NCS S 6502-R
- Partie tynków parteru i piętra, gzyms pod dachem - tynk gładki (baranek), boniowany, kolor szary jasny NCS S 1502-R
- Partie tynków parteru i piętra, w części klatki schodowej w elewacji tylnej - tynk gładki (baranek), kolor ciemnoszary NCS S 6502-R
- Narożnik parteru i piętra - tynk gładki (baranek), kolor czerwony NCS S 2070-Y80R
- Partie ścian parteru i piętra w elewacji frontowej - panel fasadowy stalowy powlekany np. Mth concerto Metehe Oy Grande, kolor srebrzysty RAL 7005
- Obróbki blacharskie z bl. tytanowo-cynkowej w kolorze srebrzystoszarym naturalnym.
- Rynny, rury spustowe pcw kolor szary, alternatywnie z bl. tytanowo-cynkowej w kolorze srebrzystoszarym naturalnym.
- Elementy ślusarskie (balustrady) stal nierdzewna polerowana
- Stolarka okienna PCV - kolor biały
- Ślusarka wejściowa aluminiowa - kolor antracyt RAL 7026

Zastrzega się konieczność przeprowadzenia prób kolorystycznych na obiekcie przed wykonaniem prac. Wykonawca obowiązany będzie do przedstawienia próbek materiałów. Podczas dobierania kolorów należy pamiętać o tym, że zyskują one inną barwę w świetle

naturalnym a inną w sztucznym. Różnice wynikają z odmienności postrzegania barwy na papierze i na elewacji. Ponadto na kolorystyczne wrażenia mają wpływ: zróżnicowanie faktury powierzchni tynków powodujące cienie i różne kąty odbicia światła, podłoże, wilgotność powietrza, pora roku, otoczenie, odległość od obiektu oraz rodzaj i charakter oświetlenia. Ostateczny uzyskany kolor w dużym stopniu zależy również od warunków wykonania.

3. UWAGI OGÓLNE KOŃCOWE

Roboty prowadzić zgodnie z Prawem Budowlanym, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, Polskimi Normami, sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami BHP i innymi odnośnymi, pod nadzorem branżowo uprawnionych inspektorów nadzoru.

Dokumentacja niniejsza i wszelkie rozwiązania w niej zawarte stanowią wyłączną własność „Kaizerbrecht Investment” w Sosnowcu i mogą być stosowane, powielane oraz udostępniane osobom trzecim jedynie na podstawie pisemnego zezwolenia z zastrzeżeniem wszelkich skutków prawnych.

Zastrzega się ważność dokumentacji na 12 miesięcy od daty jej przekazania. Późniejsze wykorzystanie dokumentacji wymagać będzie weryfikacji danych wyjściowych i zgodności z aktualnymi przepisami oraz dostosowania rozwiązań do wyników weryfikacji.

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy (rozbiórki) i inspektor nadzoru inwestorskiego (jeżeli został ustanowiony) winni zapoznać się szczegółowo z dokumentacją i dokumentami w celu wyjaśnienia wszelkich niejasności. Wszelkie zmiany wprowadzane podczas realizacji w stosunku do dokumentacji wymagają pisemnej zgody autora projektu przed zastosowaniem, w trybie odpłatnego nadzoru autorskiego.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru i Projektanta, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

Niniejsza dokumentacja nie jest dokumentacją wykonawczą i wypełnia zakres projektu budowlanego, zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 03.07.2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Prowadzenie robót przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę (rozbiórkę) lub bez decyzji (przyjęcia zgłoszenia) stanowi samowolę budowlaną, chyba że wypełnia nakaz PINB. Zgodnie z Prawem Budowlanym zarządzający obiektem winien założyć Książkę Obiektu Budowlanego i załączyć do niej komplet dokumentacji technicznej budynku, w tym także niniejszą dokumentację.